СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Екатеринбург, ул. Варшавская, д. 36

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «УК Ремстройкомплекс Екатеринбург» (ИНН 6671315810, ОГРН 1106671006210) - будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Варшавская, д. 36 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: с **«02» сентября 2024г. по «27» сентября 2024г.**

Место проведения общего собрания: во дворе дома № 36 по ул. Варшавская г. Екатеринбург.

Время проведения общего собрания: **«02» сентября 2024г. в 19 час. 00 мин**.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Варшавская, д. 36 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Екатеринбург, ул. Варшавская, д. 36, кв. 59.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
3. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.
4. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
5. Об определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
7. Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.
8. О выборе (переизбрании) совета многоквартирного дома и председателя совета дома из числа собственников помещений. Утверждение положения о Совете дома.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Собственники помещений в МКД могут также принять участие во внеочередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней. Начало приема бюллетеней с «02» сентября 2024г., с 19 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора бюллетеней «27» сентября 2024г. 17 ч. 00 мин.

Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника помещения), передать заполненный бюллетень, а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, Вы можете по адресу: г. Екатеринбург, ул. Варшавская, д. 36, кв.59.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями законодательства.

Инициатор собрания ООО «УК Ремстройкомплекс Екатеринбург»
«22» августа 2024г.