Решение собственника жилого помещения в многоквартирном доме

город Екатеринбург, улица Варшавская, дом 36

Собственник					
№	подъезд	этаж	Общая площадь помещения, м^2	Доля	Количество голосов, м^2
Тип собственности					
Документ-основание регистрации права собственности					

По каждому вопросу повестки собрания выберите, путём проставления отметки «✔️» в квадрате, рядом с вариантом, соответствующим вашему выбору, только один из возможных вариантов: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчёте голосов.

Рекомендация Совета многоквартирного дома — по всем вопросам данной повестки проголосовать «ЗА».

1	☐ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме: председателя собрания – А. С. Колобова (квартира 59); секретаря собрания – Г. Н. Рожнёву (квартира 12); из числа представителей управляющей компании ООО «УК Ремстройкомплекс Екатеринбург» - счётную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников: начальника участка О. В. Ваулину; начальника юридического отдела – С. Н. Борисову.

2	☐ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Утвердить в качестве места хранения для документов, фиксирующих порядок и итоги голосования на общем собрании собственников помещений, офис ООО «УК Ремстройкомплекс Екатеринбург» - город Екатеринбург, улица Степана Разина, дом 51.

3	☐ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принять предложение совета собственников МКД, в лице председателя – А. С. Колобова, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Варшавская, д. 36, подрядную(ые) организацию(ии), а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
Крыша (кровля)	ООО «СК Инвестстрой»: ИНН: 6679083311; ОГРН: 1156658098519	3 977 733,40 ₽

4	☐ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемого заказчиком работ по капитальному ремонту, ООО «СК Инвестстрой». Включить условие об осуществлении строительного контроля в договор строительного подряда на выполнение работ, указанных в п. 3 протокола. Предусмотреть подписание договора строительного подряда указанным лицом, наряду с подрядной организацией и представителем собственников помещений в МКД. Определить, что услуги строительного контроля оказываются безвозмездно.

5	☐ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Варшавская, д. 36, а также оказания услуг строительного контроля - не позднее «1» ноября 2025 года.

6	☐ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Варшавская, д. 36, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте МКД. Оплата осуществляется в следующем порядке:
- денежные средства, фактически накопленные на специальном счёте дома (**3 770 000,00 ₽**), **не позднее 30.11.2025** перечисляются со специального счёта МКД на расчётный счёт подрядчика после подписания акта выполненных работ;
- к оставшейся сумме в размере **207 733,40 ₽** применяется рассрочка платежа на период **до 28.02.2026**, а именно: **103 866,70 ₽** - оплачиваются **не позднее 15.01.2026** и **103 866,70 ₽** - оплачиваются **не позднее 28.02.2026**.
При этом, если стоимость выполненных работ будет меньше 3 977 733,40 ₽, то сумма рассрочки подлежит соразмерному уменьшению. Также в случае, если на дату оплаты выполненных работ фактически накопленные на специальном счёте дома средства будут составлять более 3 770 000,00 ₽, то допускается оплата в бóльшем размере, а сумма рассрочки в связи с этим подлежит соразмерному уменьшению.

7	☐ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Для ускорения процесса оплаты работ подрядной организации утвердить порядок целевого сбора денежных средств на специальный счёт МКД в размере **207 733,40 ₽** (**14,00 ₽ за 1 м²** площади помещения собственника), путём выставления в квитанции за жилищно-коммунальные услуги в статье «капитальный ремонт кровли».

8	☐ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Выбрать собственника квартиры №59 - А. С. Колобова, лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) строительного подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

9	☐ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Разработку сметно-проектной документации на проведение капитального ремонта кровли поручить ИП Мальцев Д. Е. (ИНН:663103938977; ОГРНИП: 324665800065329), определить стоимость работ в размере **45 000,00 ₽**, источником финансирования данных работ определить - целевой сбор «разработка проектной документации» в размере **17,85 ₽ за 1 м²** площади помещения собственника, путём выставления в квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

_____

_____

ФИО собственника или его представителя (полностью), с указанием реквизитов доверенности | Дата | Подпись